



Zahlungen bitte nur auf:
 WEG Musterstr. 1
 IBAN 9512340056789
 Musterbank
 BIC KLAUSIST

Frau
 Manuela Mustermann
 Musterstr. 1
 123456 Musterstadt

Wirtschaftsplan

38-WEG Musterstr. 1 / 01.01.2018 - 31.12.2018

Währung: EUR
 01.01.2018 - Seite 1

38.10301 / 3-1. OG Links, Wohnung
 Berechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

1. Ausgaben/Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Betriebskosten (nicht umlagefähige Kosten nach BetrKV)					
Aufwandsentschädigung Beirat	Wohnfläche m ²	812,000	75,000	100,00	9,24
Kapitalertragssteuer	Wohnfläche m ²	812,000	75,000	50,00	4,62
Reparaturen	Wohnfläche m ²	812,000	75,000	2.000,00	184,73
Verwaltungskosten	Anz. Einheiten	10,000	1,000	2.700,00	270,00
			Zwischensumme:	4.850,00	468,59
Betriebskosten (umlagefähige Kosten nach BetrKV)					
Allgemeinstrom	Wohnfläche m ²	812,000	75,000	380,00	35,10
Biomüll	Anz. Personen	23,000	2,000	300,00	26,09
Externe Betriebskosten	Heizkosten Wirtschafts...	11.243,060	1.395,430	11.000,00	1.365,26
Gebäudeversicherung	Wohnfläche m ²	812,000	75,000	2.150,00	198,58
Haftpflichtversicherung	Wohnfläche m ²	812,000	75,000	260,00	24,01
Hausmeister	Wohnfläche m ²	812,000	75,000	3.684,00	340,27
Müll / Grundgebühr	Anz. Einheiten	10,000	1,000	41,00	4,10
Müll / Restmüll	Direkte Kosten Müll Wir...	433,940	53,810	450,00	55,80
Niederschlagswasser	Wohnfläche m ²	812,000	75,000	470,00	43,41
Pflege Außenanlagen	Wohnfläche m ²	812,000	75,000	80,00	7,39
			Zwischensumme:	18.815,00	2.100,01
Einnahmen					
Zinserträge Girokonto	Wohnfläche m ²	812,000	75,000	-20,00	-1,85
Zinserträge Sparkonto	Wohnfläche m ²	812,000	75,000	-130,00	-12,01
			Zwischensumme:	-150,00	-13,86
Zuführung Instandhaltungsrücklage					
Zuführung zur Instandhaltu...	Wohnfläche m ²	812,000	75,000	5.000,00	461,82
Voranschlag				28.515,00	3.016,56

2. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.4.18	Differenz	
Hausgeld	195,00	213,00	18,00	monatlich
Zuführung Rücklage	38,00	38,00	0,00	monatlich
Gesamt	233,00	251,00	18,00	