



Zahlungen bitte nur auf:
 WEG Musterstr. 1
 IBAN 9512340056789
 Musterbank
 BIC KLAUSIST

Frau
 Manuela Mustermann
 Musterstr. 1
 123456 Musterstadt

Jahresabrechnung

38-WEG Musterstr. 1 / 01.01.2017 - 31.12.2017

Währung: EUR
 01.01.2018 - Seite 1

38.10301 / 3-1. OG Links, Wohnung
 Nutzungszeitraum: 01.01.2017 - 31.12.2017

1. Ausgaben/Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Betriebskosten (nicht umlagefähige Kosten nach BetrKV)					
Aufwandsentschädigung Beirat	Wohnfläche m ²	812,000	75,000	100,00	9,24
Kapitalertragssteuer	Wohnfläche m ²	812,000	75,000	36,04	3,33
Reparaturen	Wohnfläche m ²	812,000	75,000	1.844,07	170,33
Solidaritätszuschlag	Wohnfläche m ²	812,000	75,000	1,94	0,18
Sonstige nicht umlagefähige Ko...	Anz. Einheiten	10,000	1,000	25,00	2,50
Steuer- / Beratungskosten	Wohnfläche m ²	737,000	75,000	1.420,04	144,51
Verwaltungskosten	Anz. Einheiten	10,000	1,000	2.700,00	270,00
			Zwischensumme:	6.127,09	600,09
Betriebskosten (umlagefähige Kosten nach BetrKV)					
Allgemeinstrom	Wohnfläche m ²	812,000	75,000	346,97	32,05
Biomüll	Anz. Personen	23,748	2,000	243,45	20,50
Externe Betriebskosten	Heizkostenabrechnung			11.243,06	1.395,43
Gebäudeversicherung	Wohnfläche m ²	812,000	75,000	2.146,58	198,27
Haftpflichtversicherung	Wohnfläche m ²	812,000	75,000	251,88	23,26
Hausmeister	Wohnfläche m ²	812,000	75,000	3.684,00	340,27
Müll / Grundgebühr	Anz. Einheiten	10,000	1,000	40,21	4,02
Müll / Restmüll	Direkte Kosten Müll			433,94	53,81
Niederschlagswasser	Wohnfläche m ²	812,000	75,000	469,84	43,40
Pflege Außenanlagen	Wohnfläche m ²	812,000	75,000	76,40	7,06
			Zwischensumme:	18.936,33	2.118,07
Einnahmen					
Zinserträge Girokonto	Wohnfläche m ²	812,000	75,000	-19,59	-1,81
Zinserträge Sparkonto	Wohnfläche m ²	812,000	75,000	-124,53	-11,50
			Zwischensumme:	-144,12	-13,31
Zuführung Instandhaltungsrücklage					
Zuführung zur Instandhaltu...	Wohnfläche m ²	812,000	75,000	5.000,00	461,82
Ausgaben - Einnahmen Gesamt				29.919,30	3.166,67



Jahresabrechnung

38-WEG Musterstr. 1 / 01.01.2017 - 31.12.2017

Währung: EUR
01.01.2018 - Seite 2

Frau Manuela Mustermann
38.10301 / 3-1. OG Links, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2017 - 31.12.2017

2. Ihre Vorauszahlungen

Konto	Bezahlt:	Gesamt
Hausgeld		3.021,12
HK-Vorauszahlung		0,00
Zuführung Rücklage		458,88
Gesamt		3.480,00

3. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten

Konto	Saldo:	Gesamt
Abrechnungsergebnis		0,00

4. Ergebnis der Abrechnung

Ausgaben - Einnahmen Gesamt	3.166,67
abzgl. Vorauszahlungen Gesamt	-3.480,00
zzgl. direkt zugeordnete Posten Gesamt	0,00

Ihr Guthaben 313,33
Das Guthaben wird Ihnen überwiesen.

Die Position "Ausgaben - Einnahmen Gesamt" beinhaltet die tatsächlich geleistete Zuführung zur Instandhaltungsrücklage.

5. Entwicklung der Instandhaltungsrücklagen

Instandhaltungsrücklage	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand	Ihr Anteil (rechn.)
Anfangsbestand	54.494,00	0,00	0,00		5.033,31
Zugang Instandhaltungsrücklage		5.000,00	0,00		461,82
Summe Instandhaltungsrücklage	54.494,00	5.000,00	0,00	59.494,00	5.495,13



Anlage zur Jahresabrechnung

38-WEG Musterstr. 1 / 01.01.2017 - 31.12.2017 - Ausweis der haushaltsnahen Dienstleistungen

Währung: EUR
01.01.2018 - Seite 1

Frau Manuela Mustermann
38.10301 / 3-1. OG Links, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2017 -

31.12.2017

	Rechnungsbetrag brutto	Dienstleistung brutto	Ihr Anteil brutto
Haushaltsnahe Dienstleistungen			
Betriebskosten (umlagefähige Kosten nach BetrKV)			
Hausmeister	3.684,00	3.684,00	340,27
<hr/>			
Haushaltsnahe Dienstleistungen	3.684,00	3.684,00	340,27
Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen			
Betriebskosten (nicht umlagefähige Kosten nach BetrKV)			
Reparaturen	1.844,07	672,86	62,15
<hr/>			
Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen	1.844,07	672,86	62,15
Gesamt	5.528,07	4.356,86	402,42