



Über 25 Jahre fairer Service und kompetente Beratung – so individuell wie Ihre Ziele!

Das Team der Compact Unternehmensgruppe berät Sie vertrauensvoll und leistungsstark seit 1986. Unsere Kompetenzbereiche sind:

- **An-/Verkauf und Verwaltung von Immobilien**
- **Baufinanzierungen**
- **Private oder betriebliche Altersvorsorge**
- **Absicherung der Arbeitskraft**
- **Private und gewerbliche Sachversicherungen**
- **Investmentfondsanlagen**
- **Vermögensbildung**
- **Ruhestandsplanungen**

Wir beraten Sie aus einer Hand bedarfsorientiert, unabhängig und transparent. Aus einer Vielzahl von Marktangeboten unterschiedlicher Institutionen präsentieren wir Ihnen die für Ihre individuellen Bedürfnisse optimalen Lösungen.

Lernen Sie uns kennen und nehmen Sie uns beim Wort – wir freuen uns auf Sie!
Compact Unternehmensgruppe, Hofgasse 14, 61197 Florstadt-Staden, Tel. 06035-5073
www.compact-gruppe.de, E-Mail: info@may-finanzberatung.de

Compact Haus- und Liegenschaftsverwaltung GmbH: Ihre Immobilien in besten Händen



Bernd Kuhl



Sebastian May



Michael Kuhl



Sie suchen eine Hausverwaltung, die Ihnen nicht nur Arbeit abnimmt, sondern auch dafür sorgt, dass Ihr Eigentum rentabel und werthaltig bleibt?

Wir sind seit 1997 für unsere Kunden tätig und verwalten ca. 900 Einheiten nach dem Wohnungseigentumsgesetz. Hans-Günter May ist Firmengründer und Geschäftsführer des Unternehmens. Seine langjährige Erfahrung im Immobilien- und Kreditgeschäft setzt er erfolgreich für Ihr Wohnungseigentum ein.

Wir verwalten derzeit Objekte von 6 bis 165 Wohneinheiten, verteilt auf Standorte in Hessen und Thüringen. Überzeugen Sie sich von unserer Leistungsfähigkeit. Wir möchten, dass Sie zufrieden sind!

*„Unser Konzept ist ganz einfach:
Wir verwalten Ihre Immobilie wie
unsere eigene!“*

Sebastian May

Hier ein Auszug aus unserem Leistungskatalog: (Einzelheiten finden Sie unter www.compact-gruppe.de)

Kaufmännische Verwaltung

Einrichtung und Führung der Bankkonten, Rechnungsprüfung, Überwachung der Hausgeldzahlungen, Anlage der Instandhaltungsrücklage, Aufstellen der Wirtschaftspläne, Einhaltung aller gesetzlichen Vorschriften und Fristen

Instandhaltung und Instandsetzung

Abwicklung von Schadensfällen und Reparaturen (Angebotseinholung, Verhandlung, Auftragsvergabe, Überwachung, Abnahme, Rechnungsprüfung und –ausgleich)

Allgemeine Verwaltungstätigkeit

Durchführung von Eigentümerversammlungen, Umsetzung der Beschlüsse der Eigentümergemeinschaft, regelmäßige Hausbesichtigungen, Instandhaltungsplanung, Verkehrssicherung

Fragen Sie uns nach Ihrem individuellen Servicepaket.
Unsere kompetenten Mitarbeiter beraten Sie gerne
und völlig unverbindlich.

Sebastian May
Telefon: 06035 / 970138
sebastian.may@compact-gruppe.de

Bernd Kuhl
Telefon: 06035 / 970964
bernd.kuhl@compact-gruppe.de

Michael Kuhl
Telefon: 06035 / 970138
michael.kuhl@compact-gruppe.de

Franziska Geier
Telefon: 06035 / 970959
franziska.geier@compact-gruppe.de

Messerschmidt

Fachbetrieb für
Bedachungen
und Fassaden

Dach- und Wand-
Abdichtungen
Ausführung sämtlicher
Dacharbeiten
Isolierungen
Wandbekleidungen

Alwin Messerschmidt
Bedachungs GmbH
Schulstraße 18
63695 Glauburg
Telefon 06041 4695
Mobil 0171 1935799
A_Messerschmidt@t-online.de

Die Bedürfnisse und Wünsche unserer Kunden stehen im Vordergrund!

Das Team der Compact Finanzberatung besteht aus unabhängigen, qualifizierten Experten und Beratern, die den Versicherungs- und Finanzmarkt kennen und die Interessen der Kunden optimal vertreten. Wir machen Ihnen transparente und individuelle Angebote rund um Versicherungen, Finanzierung und Geldanlage – engagiert und unabhängig. Gemeinsam mit unserem kompetenten Netzwerk bewerten und vergleichen wir die Produkte am Markt mit speziell entwickelten Strategien, passend zu Ihren Erwartungen und Bedürfnissen – persönlich, diskret und loyal.

Als unabhängiger Finanzberater erarbeiten wir mit systematischen Analysen einen individuellen Finanzplan, der sich nach Ihrer persönlichen Situation richtet und flexibel veränderten Situationen anpassen lässt.

Seit 1986 sind wir mit dieser Philosophie für unsere Kunden erfolgreich. Überzeugen Sie sich von unserer Leistungsfähigkeit!

Als Immobilienmakler reicht unser Service von der zielgruppengerechten Werbung bis zum Vertragsabschluss und der Schlüsselübergabe.



Unsere Unabhängigkeit ist Ihr Vorteil:

- Ihre Ziele stehen im Mittelpunkt. Sie erhalten immer die optimale Lösung.
- Wir vertreten Ihre Interessen im Bank- und Versicherungsbereich.
- Sie haben nur einen Ansprechpartner beim Abschluss, im Leistungsfall und in der Betreuung.
- Wir machen den Markt transparent durch den Vergleich einer Vielzahl von Angeboten.

Leistungsstärke
Vertrauen
Stabilität
Verlässlichkeit
Qualität
Widerstandsfähigkeit
Solides Fundament

Wir stehen für:

**Nachhaltigkeit, Beständigkeit, Sicherheit,
Zuverlässigkeit, Kompetenz**

„Wir finden für Sie die optimale Lösung, weil wir nicht an einzelne Versicherungen oder Banken gebunden sind!“

Pierre May

WEGRO
seit 1970

WÄRMEMESSDIENST GMBH

Heizkostenabrechnung • Betriebskostenabrechnung
Energieberatung

Mühlstraße 94a
63741 Aschaffenburg

Telefon: 06021 448894-0
Telefax: 06021 448894-99
www.wegro.net • info@wegro.net



Unabhängig, individuell, kostengünstig!

Hans-Günter May ist Firmengründer und Geschäftsführer der Compact Finanzberatung Hans-Günter May GmbH. Seit 1975 ist der gelernte Bankkaufmann im Immobilien- und Finanzgeschäft erfolgreich tätig, zuletzt als Abteilungsleiter im Kreditgeschäft. 1986 machte er sich als Mehrfachagent und Versicherungsfachmann (BWV) in der Finanz- und Versicherungsbranche in Form eines Einzelunternehmens selbstständig. Die Compact Finanzberatung Hans-Günter May GmbH gründete er vier Jahre später in Florstadt-Staden.

Seither sind Kundenstamm und Tätigkeitsfelder kontinuierlich gewachsen. Heute vertrauen rund 4.000 Kunden auf die Kompetenz und Dienstleistungen des Unternehmens. Wann gehören Sie dazu?

Unser Team:



Hans-Günter May, Geschäftsführer, Bankkaufmann und Versicherungsfachmann (BWV)
Schwerpunkte: Private und betriebliche Altersvorsorge, Finanzierungen, Immobilienbewertung und -vermarktung
Kontakt: hans-guenter.may@compact-gruppe.de



Sebastian May, Immobilienkaufmann
Studium der Betriebswirtschaftslehre mit den Schwerpunkten Finance & Controlling
Schwerpunkte: Immobilienverwaltung, -vermietung und -vermarktung, Objektbetreuung, Baufinanzierung
Kontakt: sebastian.may@compact-gruppe.de



Pierre May, Bankkaufmann, Studium der Wirtschaftswissenschaften mit den Schwerpunkten Finance & Controlling, Versicherungsfachmann (IHK)
Schwerpunkte: Private und betriebliche Altersvorsorge, Arbeitskraftabsicherung und private Krankenversicherungen
Kontakt: pierre.may@compact-gruppe.de



Bernd Kuhl, Bankkaufmann
Schwerpunkte: Immobilienvermietung, -verwaltung, Objektbetreuung
Kontakt: bernd.kuhl@compact-gruppe.de



Yvonne Krause, Versicherungsfachfrau (IHK)
Schwerpunkte: Immobilien, Finanzierungen und Versicherungen (Sach-, Kranken- und Direktversicherungen)
Kontakt: yvonne.krause@compact-gruppe.de



Michael Kuhl, Bürokaufmann,
Studium der Betriebswirtschaftslehre mit den Schwerpunkten Mittelstand & Personal
Schwerpunkte: Immobilienverwaltung, -vermietung und -vermarktung, private Sachversicherungen, Objektbetreuung
Kontakt: michael.kuhl@compact-gruppe.de



Regina Weyrauch, Bankkauffrau
Schwerpunkte: Buchhaltung, administrative und organisatorische Aufgaben
Kontakt: regina.weyrauch@compact-gruppe.de



Franziska Geier, Steuerfachangestellte, Studium Wirtschaftsrecht mit Schwerpunkt Corporate Management
Schwerpunkte: Rechtsfälle, kfm. WEG-Buchhaltung
Kontakt: franziska.geier@compact-gruppe.de

Compact Finanzberatung Hans-Günter May GmbH
Hofgasse 14 ■ 61197 Florstadt-Staden
Telefon: 06035 5073 ■ Fax: 06035 8552
E-Mail: info@may-finanzberatung.de
Web: www.compact-gruppe.de

*„Kundenorientiert, kompetent, fair und unabhängig!
Das war von Anfang an mein Erfolgsrezept.“*

Hans-Günter May

Bei Versicherungen wollen Sie
klare Verhältnisse /
Mit einem zuverlässigen
Partner an Ihrer Seite.

Maßstäbe / neu definiert



Partner von AXA:

Compact Finanzberatung
H.-G. May GmbH

Hofgasse 14, 61197 Florstadt
Tel.: 06035 5073
info@may-finanzberatung.de